

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: 1/ Lalik Milan , rod. Lalik
nar.: 23.07.1974, r.č.: 740723/9268
bytom Ochtiná č. 23, 049 35 Ochtiná, štátny občan SR

2/ Mária Laliková, rod. Vavreková
nar.: 05.03.1984, r.č.: 845305/9263
bytom Ochtiná č. 23, 049 35 Ochtiná, štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 1/ a 2/“)

a

Kupujúca: **Obec Ochtiná**
049 35 Ochtiná 52
IČO: 00 328 600
DIČ: 2020961503
v zastúpení: PhDr. Július Rusnák – starosta obce
(ďalej len predávajúca)

za týchto podmienok:

- 1 **Predmetom tejto zmluvy je prevod časti bezpodielového spoluvlastníctva predávajúcich na nehnuteľnostiach** zapísaných na LV č. 79, na Úrade geodézie, kartografie a katastra SR, okres Rožňava, obec Ochtiná, pre katastrálne územie Ochtiná, a to zameraných geometrickým plánom č. 646/2022 na oddelenie parciel CKN č. 82/2, 83/4, 84/5, 2869/3, 2869/4 zo dňa 21.11.2022 vyhotoveným ELGEON s.r.o., Vlachovo, t.j.:
 - a) pozemku – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m2, parcela registra „C“ č. 84 v podiele 1/1
 - b) pozemku – druh pozemku: záhrada o výmere 240 m2, parcela registra „C“ č. 83 v podiele 1/1

(ďalej len „predmet kúpy“).

- 11 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 12 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 13 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 14 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 15 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 16 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Úrade geodézie, kartografie a katastra SR, okres Rožňava pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy.
- 17 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Ochtinej, dňa 02. 12. 2022




.....
Predávajúci – Lalik Milan

V Ochtinej, dňa 02. 12. 2022



.....
Kupujúci – Obce Ochtiná



.....
Predávajúca- Laliková Mária