

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust.v spojení s § 50a zákona č. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“/“budúci povinný z vecného bremena“ alebo
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP,š.p.“)
a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Obec Ochtiná
Právna forma: obec
Sídlo: 049 35 Ochtiná 52
Zastúpený: PhDr. Július Rusnák, starosta obce
IČO: 00 328 600
DIČ: 2020961503
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 2572 4582

(ďalej len „nájomca“/“budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom
ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky
z 31.05.2024 č. 3/2024-1.11. článok I. ods. 1

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - **parcela registra C KN číslo 2879/1** s výmerou 2500 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ochtiná, obec Ochtiná, okres Rožňava zapísaná na LV č. 938 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor,
 - **parcela registra E KN číslo 2872** s výmerou 11960 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ochtiná, obec Ochtiná, okres Rožňava zapísaná na LV č. 905 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časti pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - z parcely registra C KN číslo 2879/1 záber s výmerou 9 m² pod stavebný objekt „**SO-01 Splašková kanalizácia**“ (križovanie bezmenného vodného toku v cca rkm 0,880),
 - z parcely registra E KN číslo 2872 záber s výmerou 12 m² pod stavebný objekt „**SO-02 Čistiareň odpadových vôd**“ (vyústenie do neupraveného vodného toku Štítnik v rkm 17,150).Celková výmera predmetu nájmu je **21 m²**.

Na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou CS-PROJEKT s.r.o. so sídlom Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic sú zábery z pozemkov znázornené v mapových podkladoch. Farebné fotokópie mapových podkladov tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie stavby „**Ochtiná - Splašková kanalizácia a ČOV**“ (ďalej ako „**stavba**“) podľa prenájomateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou CS-PROJEKT s.r.o. so sídlom Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic. Predmet nájmu bude dotknutý stavebnými objektami „**SO-01 Splašková kanalizácia**“ a „**SO-02 Čistiareň odpadových vôd**“.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v rozsahu trvalého záberu, v zmysle Článku VI. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomcovi ročné nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: jednasto eur).

2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **12,00 €** (slovom: dvanásť eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy a v takom stave ho preberá. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
4. SVP, š. p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca je oprávnený vybudovať stavbu „**Ochtiná - Splašková kanalizácia a ČOV**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou CS-PROJEKT s.r.o. so sídlom Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota, zodpovedný projektant Ing. Martin Magic a v súlade s písomným stanoviskom prenajímateľa CS SVP OZ KE 1903/2023/3 zo dňa 16.05.2023. Stanovisko č. CS SVP OZ KE 1903/2023/3 zo dňa 16.05.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š. p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
7. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š. p., Súčasne si SVP, š. p. vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š. p., ktoré budú predmetom nájmu za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š. p.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie.
9. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku VI. tejto zmluvy, najdlhšie však **do 31.12.2027**.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
 - ii. účel uvedený v Článku I. odsek. sa nebude realizovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane riadne doručená.

Článok VI.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle odseku 3. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre

stavbu „**Ochtiná - Splašková kanalizácia a ČOV**“. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena **in personam** – právo trvalého uloženia inžinierskych sietí, prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

2. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. odsek 4. tejto zmluvy po ukončení jej výstavby.
4. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu/budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa/budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – farebné fotokópie mapových podkladov
2. Príloha č. 2 – stanovisko č. CS SVP OZ KE 1903/2023/3 zo dňa 16.05.2023

V Bratislave, dňa:

20-05-2025

V Ochtinej, dňa:

12.08.2025

Prenajímateľ/Budúci povinný z vecného bremena

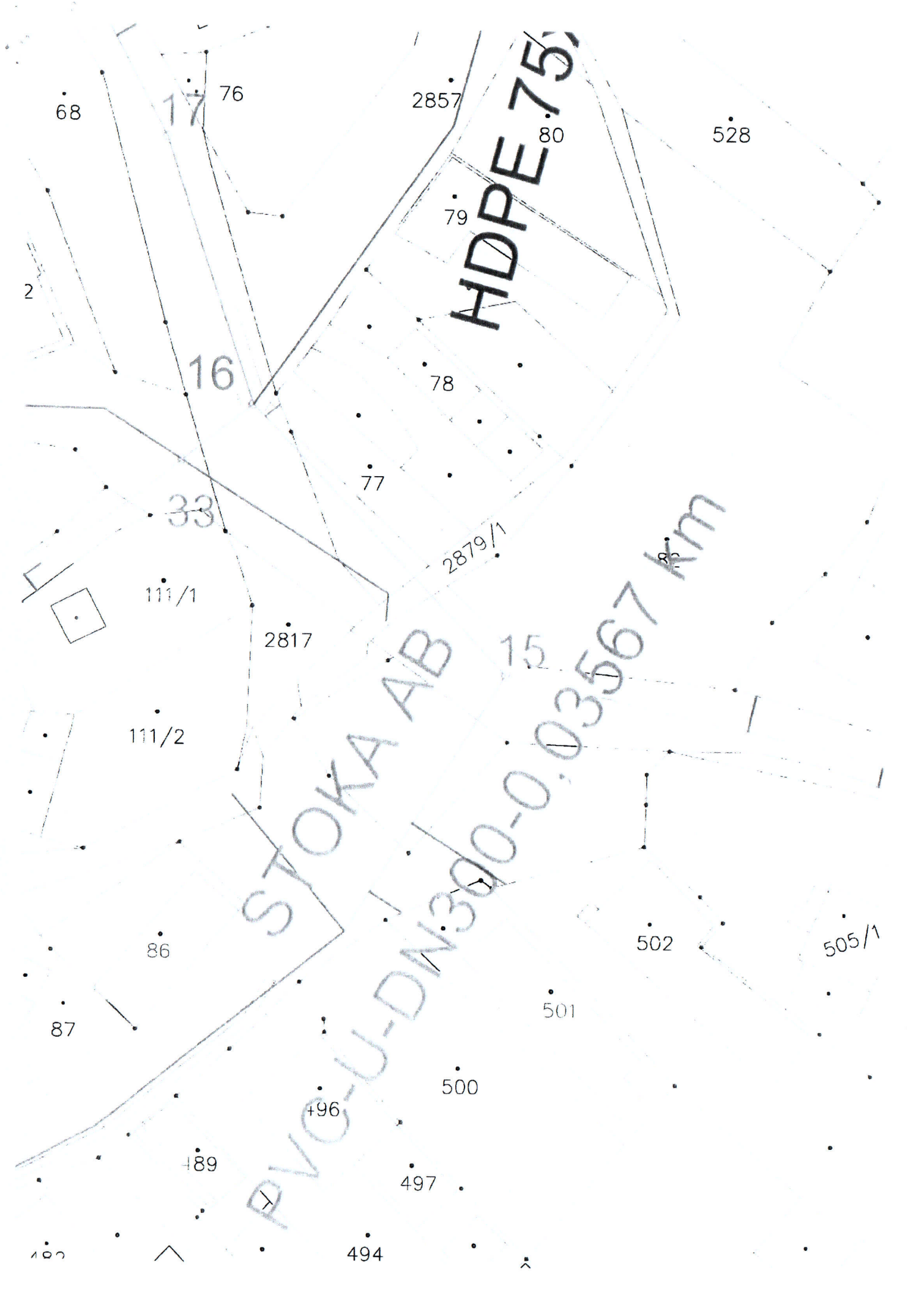
Nájomca/Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Obec Ochtiná

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

PhDr. Július Rusnák
starosta obce



VÚ



• 1903/2

Štítník

2872

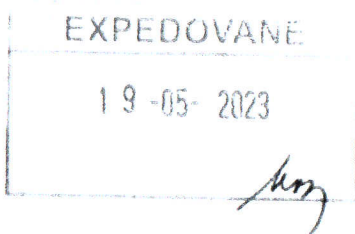
ČOV

•
1812/10



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever



• Obecný úrad Ochtná
Ochtná 52
049 35 Ochtná

Váš list/zo dňa
-/ 08.03.2023

Naše číslo
CS SVP OZ KE 1903/2023/3

Vybavuje/linka
Ing. A. Petrová/103
Ing. Veselá/220

Košice
16.05.2023

Vec

Ochtná – Splašková kanalizácia a ČOV

– stanovisko k doplnenej PD pre stavebné povolenie a k vypúšťaniu odpadových vôd do povrchových vôd

Listami, zaevidovanými pod č. CZ 6031/2023 a CZ 6032/2023 dňa 08.03.2023, ste nás požiadali o vydanie stanoviska k doplnenej projektovej dokumentácii (PD) hore uvedenej stavby pre stavebné povolenie. PD bola doplnená na základe stanoviska SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 121/2023/8-3202 zo dňa 02.02.2023.

K žiadosti ste doložili doplnenú PD stavby „Splašková kanalizácia a ČOV v obci Ochtná“ vypracovanú v stupni pre vydanie stavebného povolenia. Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť CS-PROJEKT s.r.o., Povstania 1667/5, 979 01 Rimavská Sobota, zodpovedný projektant – Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier (č. osv.: 4629*A2) v 05/2022 a 02/2023.

Investorom stavby je Obec Ochtná.

V súčasnej dobe obec Ochtná s počtom obyvateľov 571 osôb nemá riešené odvedenie splaškov pre celú obec. V súčasnosti je odkanalizovaná časť obce od námestia pri autobusovej zastávke smerom k obecnému cintorínu a vypúšťaná do obecného potoka (*Bezmenný vodný tok ID: 4-31-01-1995*) bez prečistenia odpadových vôd. Ostávajúce rodinné domy a ostatné objekty v obci v súčasnosti vypúšťajú splaškové odpadové vody do betónových žump.

Predložená PD rieši výstavbu splaškovej stokovej potrubnej siete a napojenie existujúcej splaškovej stokovej siete v obci Ochtná a následne odvedenie splaškov do projektovanej čistiarene odpadových vôd. Kanalizačné stoky zabezpečia odvedenie splaškových vôd z objektov nachádzajúcich sa na trase v záujmovom území obce. Projekt rieši i vynechanie kanalizačných prípojok mimo teleso cesty, kde sa zaslepia.

ČOV pre 800 EO bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Ochtná na parcele č. KN-E 1802 a KN-C 1812/10 a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd bude realizované do povrchového toku Štítnik.

Členenie stavby:

- Stavebné objekty:

SO-01 Splašková kanalizácia

SO-01.1 Splašková kanalizácia

SO-01.2 Čerpace stanice

SO-01.3 NN prípojky k ČS

SO-02 Čistiareň odpadových vôd

SO-02.1 Čistiareň odpadových vôd

SO-02.2 NN prípojka k ČOV

SO-02.3 Vodovodná prípojka k ČOV

SO-02.4 Výustný objekt a odtokové potrubie

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel P8, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 2020066213
IČ DPH SK 2020066213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
BIC: SUBASKBX

Úsek:
riaditeľa odštepneho závodu
technicko-prevádzkový
ekonomický
dispečing
spojovateľa

Telefón:
055/600 81 41
055/600 81 43
055/600 81 44
055/633 81 72
055/600 81 11

Fax:
055/633 35 80
055/633 82 47

Email:
riaditel.ozke@svp.sk
ozke.tpr@svp.sk
ozke.en@svp.sk
oz.kadispicing@svp.sk

SO-04.5 Oplotenie

SO-04.6 Osvetlenie

SO-04.7 Prístupová komunikácia

- Prevádzkové súbory:

PS 01 Vstupná čerpacia stanica

PS 02 Mechanické predčistenie a vyrovnávací nádrž

PS 03 Biologické čistenie

PS 04 Terciárne dočisťovanie

PS 05 Kalové hospodárstvo

PS 06 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, meranie a regulácia

SO-01 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia je navrhovaná v celkovej dĺžke 2174,22 m, z toho 1996,24 m gravitačná časť a 177,98 m tlaková časť, s prislúchajúcimi čerpacími stanicami typu AQ-BČS. Gravitačná časť kanalizácie je navrhovaná z potrubia PVC-U DN 300. Tlaková časť kanalizácie je navrhnutá z rúr HDPE Ø 75x4,5.

Jestvujúce vetvy splaškovej kanalizácie sa budú napájať na nové vetvy v nových plastových šachtách priemeru DN1000. Množstvo splaškových odpadových vôd odvádzaných jestvujúcou kanalizáciou je $Q_p = 157 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os.deň} = 21170 \text{ l/deň}$.

Obec Ochtiná sa zaručuje pred uvedením do prevádzky tejto stavby odpojiť všetky uličné vpuste napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu, t.j. v úseku cca 110 m od obecného úradu smerom k autobusovej zastávke na ceste III. triedy č.3040. Jestvujúce vyústenia kanalizácie do Dolinského potoka sa zrušia a na konci potrubia sa zaslepia. Obec Ochtiná si dá vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu na odvádzanie dažďových vôd z úseku cca 110 m od obecného úradu smerom k autobusovej zastávke na ceste III. triedy č.3040 (nie je súčasťou tejto PD). Riešenie odvedenia dažďových vôd z tohto úseku bude možné pomocou dláždeného rigola pri obecnej komunikácii s následným vyústením do Dolinského potoka.

Križovanie kanalizačného potrubia s Dolinským potokom je navrhnuté bezvýkopovou metódou. Cieľová aj štartovacia jama je umiestnená mimo pobrežných pozemkov. Potrubie bude uložené v oceľovej chráničke v celej dĺžke križovania, vrátane pobrežných pozemkov. Vodný tok preteká v danom úseku železobetónovým priepustom. V predloženej PD (výkres č. 15) je zakreslené uloženie hornej hrany chráničky od dna priepustu vo vzdialenosti 0,3 m, chránička je navrhnutá v celkovej dĺžke cca 13,0 m (6,180 m a 6,580 m) od osi priepustu na obe strany.

Čerpacie stanice (ČS) – 3 ks (ČS1 – ČS3) - sú navrhované ako podúrovňové s plastovou čerpacou nádržou, budú vybavené dvoma zabudovanými ponornými čerpadlami s rezacím zariadením (druhé čerpadlo ako 100 % rezerva). Ovládanie ČS bude z technologického elektrorozvádzača. Činnosť ČS bude plnoautomatická s možnosťou prepnutia na ručné ovládanie. Chod čerpadiel bude ovládaný plavákovými snímačmi výšky hladiny. Na elektrorozvádzači bude signalizovaný chod a porucha čerpadiel a dosiahnutie havarijnej hladiny. Havarijná hladina bude zároveň signalizovaná zvukovou a svetelnou signalizáciou napájanou z nezávislého zdroja. Na ČS1 bude napojených 20 rodinných domov, na ČS2 35 rodinných domov a na ČS3 7 rodinných domov. ČS1 je navrhovaná s akumulárnym objemom 0,54 m³, ČS2 s akumulárnym objemom 0,77 m³ a ČS3 s akumulárnym objemom 0,41 m³.

SO-02 Čistiareň odpadových vôd

ČOV je navrhovaná typu AQUATEC AT 800 ovál MAXI. Táto ČOV je určená pre centralizované riešenie čistenia odpadových vôd v obciach do 800 EO. Kapacitne vyhovuje pre zdroje splaškových odpadových vôd veľkosti do 120 m³/deň. Dodávaná je ako kompletná technologická linka doplnená o čerpaciu stanicu so strojným mechanickým predčistením, vyrovnávaciu homogenizačnú nádrž, kalové hospodárstvo a kompletnú technickú infraštruktúru.

Navrhovaná ČOV bude pozostávať z nasledujúcich technologických objektov:

- Vstupná čerpacia stanica - prefabrikovaná železobetónová nádrž kruhového prierezu s priemerom 2740 mm a výškou 4450 mm. V ČS bude inštalovaný vytáhovateľný hrablicový kôš. V ČS budú umiestnené 2 ks ponorných kalových čerpadiel (1 pracovné a 1 rezervné) s hydraulickým výkonom 20,4 m³/h a výtlačnou výškou 7,5 m. Čerpadlá budú riadené 3 plavákovými spínačmi.

- Čerpadlá budú napojené a riadené cez hlavný rozvádzač, ktorý bude umiestnený v technologickom kontajneri v miestnosti obsluhy
- Mechanické predčistenie – kruhové prútové strojne stierané hrablice, ktoré budú umiestnené v technologickom kontajneri, v miestnosti mechanického predčistenia.
 - Vyrovňavacia nádrž - prefabrikovaná železobetónová nádrž s rozmermi 4890 x 3790 x 2765 mm, s užitočným objemom 33,8 m³. Vyrovňavacia nádrž bude vybavená jemnobublinnými prevzdušňovacími elementami na miešanie obsahu nádrže. Vo vyrovňavacej nádrži budú umiestnené 2 ks ponorných kalových čerpadiel + 1 ks rezerva.
 - Biologické reaktory (2 x AT400 ovál Maxi) – Navrhovaná ČOV využíva aktivačný proces s aktivovaným kalom vo vznose s kontinuálnym spôsobom vypúšťania. ČOV bude pozostávať z dvoch bioreaktorov (AT 400 ovál Maxi) - oválna nádrž s polypropylénu, ktorá združuje v jednej nádrži funkciu mechanického predčistenia, akumulácie prebytočného kalu, biologického čistenia nízko zaťaženým aktivačným procesom, funkciu oddelenia vyčistenej vody od aktivovaného kalu v dosadzovacom priestore a funkciu vyrovnania nerovnomerného prietoku odpadových vôd v retenčnom priestore. Tlakový vzduch na prevzdušnenie aktivačného priestoru a ostatných nádrží ČOV a na chod mamutových čerpadiel dodáva dýchadlo (2 ks pracovné + 1 ks rezerva). Riadenie dýchadla môže vykonávať mikroprocesorová riadiaca jednotka, ktorá je napojená na elektrický rozvádzač. Porucha dýchadla a vypadnutie prúdu bude hlásené optickou a zvukovou signalizáciou, prípadne GSM komunikátorom. Dýchadlá budú umiestnené v technologickom kontajneri, v miestnosti duchárne. Vyrovňavacia nádrž a kalojem budú prevzdušňované membránovými dýchadlami (2 ks), ktoré budú tiež umiestnené v technologickom kontajneri, v miestnosti duchárne.
 - Terciárne dočistenie – objekt sa skladá z mikrositového bubnového filtra uloženého v plastovej šachte. Vyčistené vody z mikrositového filtra budú napojené na odtokové potrubie a merný objekt, odkiaľ budú odtekať cez výustný objekt do recipientu. Kal z čistenia mikrositového filtra bude odtekať do čerpacej stanice. Mikrositový bubnový filter je navrhovaný s hydraulickým výkonom 5 l/s.
 - Merný objekt – bude pozostávať z kazetového merného žľabu rozsahu meraných prietokov do 16 l/s a ultrazvukového snímača.
 - Odtokové potrubie a výustný objekt – Odtokové potrubie z ČOV je navrhnuté z rúr PVC-U DN 160 o dĺžke 50,7 m a bude ukončené výustným objektom (VO) v rkm 16,600 so spätnou klapkou v opevnenom koryte potoka. Koncový úsek koryta potoka v dl. 15 m je navrhované opevniť lomovým kameňom do vodostavebného betónu. Opevnené brehy budú osadené na opevňovacie pätkové bloky. Dno bude upravené do jednotného sklonu 6,0 ‰. Ukončenie opevnenia je navrhnuté jeho prehĺbením a zapustením do brehov. Terén dotknutý výstavbou bude upravený do pôvodného stavu. Betónové čelo VO bude vybudované tak, aby prúdica odtokového potrubia z ČOV vyúsťovala pod 60° uhlom na os svahu potoka Štítik. Samotný VO je navrhnutý s betónovým čelom a opevnenie brehov bude 5,0 m od osi na obe strany. Povrch navrhovaného VO bude upravený kamennou rovnatinou osadenou do betónového lôžka. Odpadové potrubie z ČOV bude v dĺžke 13,0 m od brehovej čiary uložené v ocelevej chráničke podľa požiadaviek SVP, š.p.
 - Kalojem - prefabrikovaná železobetónová nádrž s rozmermi 7290 x 3790 x 2765 mm, s užitočným objemom 51,8 m³. Do kalojemu bude odčerpávaný prebytočný kal z biologických reaktorov. Kalojem bude vybavený jemnobublinnými prevzdušňovacími elementami na miešanie obsahu nádrže a dodatočnú aeróbnu stabilizáciu kalu. Kalová voda z kalojemu bude odtekať do vyrovňavacej nádrže. Zahustený prebytočný kal z dna kalojemu sa bude čerpať na strojné odvodnenie – lamelový lis, ktorý bude umiestnený v technologickom kontajneri, v miestnosti strojného odvodňovania. Odvodnený kal bude vypadávať na žľabový dopravník, ktorý ho bude vynášať von do pristaveného kontajnera. Odvodnený kal sa bude odvážať na ďalšie zhodnotenie na základe zmluvy s oprávnenou organizáciou.
 - Technologický kontajner – bude slúžiť na osadenie technologických celkov – mechanického predčistenia, dýchadiel, strojného odvodňovania kalu, elektrických rozvádzačov. Bude obsahovať miestnosť mechanického predčistenia, miestnosť dýchadiel, miestnosť obsluhy a miestnosť strojného odvodnenia. Osadí sa na stropnú dosku vyrovňavacej nádrže a kalojemu.

V rámci stavby je navrhovaná aj spevnená plocha z betónovej platne pre odber kalu nákladným kontajnerovým automobíлом. Táto plocha bude odvodnená do uličného vpustu napojeného do vstupnej ČS. Obslužné a komunikačné plochy pre osoby zaisťujúce prevádzku ČOV sú navrhnuté z betónovej dlažby.

Na príjazd vozidiel k ČOV je navrhovaná prístupová komunikácia, ktorá bude napojená na štátnu cestu III. Triedy č. 3040. Kryt navrhovanej komunikácie je navrhnutý z cestných panelov. Odvodnenie navrhovanej komunikácie bude zabezpečené priečnym sklonom na okolitý terén.

Projektované parametre ČOV:

- Počet obyvateľov obce Ochtná: súčasnosť..... 571
výhľad 742

- Celková kapacita ČOV: 800 EO

- Potreba vody:

- Potreba vody pre 571 osôb + občianska vybavenosť: priemerná denná potreba vody: $Q_p = 87,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,01 \text{ l/s}$
- Potreba vody pre výhľadový počet obyvateľov na 30 rokov (742 obyvateľov): $Q_{p30} = Q_p + 30 \% = 113,91 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,32 \text{ l/s}$

- Návrhový prietok pre ČOV pre 800 obyvateľov:

- Priemerný bezdažďový denný prietok: $Q_{24} = 1,39 \text{ l/s} = 120 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálny bezdažďový denný prietok: $Q_{dmax} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálny hodinový bezdažďový prietok: $Q_{hmax} = 3,28 \text{ l/s} = 11,80 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Maximálny hodinový prietok za dažďa: $Q_{hmax \text{ dažď}} = 3,93 \text{ l/s} = 14,16 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Ročné množstvo: $Q_{rok} = 43\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Látkové zaťaženie na prítoku: $BSK_5 = 400 \text{ mg/l} / 48 \text{ kg/deň} / 17,52 \text{ t/rok}$
 $CHSK_{Cr} = 800 \text{ mg/l} / 96 \text{ kg/deň} / 35,04 \text{ t/rok}$
 $NL = 367 \text{ mg/l} / 44 \text{ kg/deň} / 16,06 \text{ t/rok}$

- Garantovaná kvalita odtoku po terciárnom čistení p/m:

Parameter	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)
$CHSK_{Cr}$	75	150
BSK_5	15	30
NL	20	40
$N-NH_4$	5	
N_{celk}	25	
P_{celk}	7	

Projektované zvyškové znečistenie odpadových vôd z ČOV je v súlade s požiadavkami na emisné limity splaškových a komunálnych odpadových vôd pre veľkostnú kategóriu zdrojov od 501 do 2000 EO v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Posúdenie vplyvu na recipient:

Recipient:

- vodný tok: Štítňik
- rkm: 16,6
- HCP: 4-31-01-064
- prietok: $Q_{355} = 0,136 \text{ m}^3/\text{s}$ (údaj poskytol SHMÚ, podklad od SHMÚ nám nebol predložený)

- kvalita povrchovej vody (údaje poskytol SHMÚ, podklad od SHMÚ nám nebol predložený):

- BSK₅ = 3,9 mg/l
- CHSK_{Cr} = 27,5 mg/l
- NL = 25 mg/l
- N-NH₄ = 0,13 mg/l

Výpočty podľa zmiešavacej rovnice preukázali, že po zmiešaní odpadovej vody z ČOV (Q₂₄ = 1,39 l/s, BSK₅ = 15 mg/l, CHSK_{Cr} = 75 mg/l, NL = 20 mg/l, N-NH₄ = 2,0 mg/l) s povrchovou vodou recipientu bude koncentrácia znečistenia vo vodnom toku nasledovná:

- BSK₅ = 4,01 mg/l
- CHSK_{Cr} = 27,98 mg/l
- NL = 24,95 mg/l
- N-NH₄ = 0,33 mg/l

Prípustné imisné limity znečistenia v povrchovej vode, ustanovené v prílohe č. 5 k NV SR č. 269/2010 Z. z., budú v posudzovaných ukazovateľoch dodržané.

Odporúčané limitné hodnoty znečistenia v povrchovej vode pre pásmo lososovitých rýb v ukazovateľoch BSK₅ a N-NH₄, ustanovené v prílohe č. 2, časti C k NV SR č. 26/2010 Z.z. nebudú dodržané, z dôvodu už prekročenia týchto limitných hodnôt vo vodnom toku (odporúčaná limitná hodnota v ukazovateli NL a medzná limitná hodnota v ukazovateli N-NH₄ bude dodržaná).

SO-02.3 Vodovodná prípojka k ČOV

Je navrhnutá napojením z jestvujúceho vodovodu. Trasa prípojky je vedená krajom prístupovej komunikácie a je ukončená vo vodomernej šachte vodomermom, uzatváracím ventilom a vývodom napojením na hadicu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledujúce

s t a n o v i s k o :

Riešená stavba „Splašková kanalizácia a ČOV v obci Ochtiná“ je situovaná v k. ú. Ochtiná. Stavbou budú dotknuté vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Štítnik (ID č. 4-31-01-1891) a pravostranný bezmenný prítok vodného toku Štítnik (ID č. 4-31-01-1995), ktoré sú vedené v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

Podľa predloženej PD (Situácia, Výkres C) na trase navrhovanej splaškovej kanalizácie SO 01 Stoka A dochádza ku križovaniu potrubia splaškovej kanalizácie s DVT bezmenným, rkm cca 0,880.

Vyústenie ČOV bude odtokovým kanalizačným potrubím (PVC-U DN 160) cez navrhovaný výustný objekt (VO) na pozemku p. č. KN-C 2872 v k.ú. Ochtiná do neupraveného vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Štítnik, VO je navrhovaný v staničení rkm cca 17,150.

Navrhovaná ČOV (SO 02.1) bude situovaná v odstupnej vzdialenosti cca 30 m (par. č. KN-E 1802) od VVVT Štítnik.

Línia koryta VVVT Štítnik v danom území je definovaná parcelami KN-C č. 2871, k.ú. Ochtiná, druh pozemku vodné plochy, LV č. 905, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice a KN-C č. 2872, k.ú. Ochtiná, druh pozemku vodné plochy, vlastníci neevidovaní.

Línia koryta DVT bezmenný potok v danom území je definovaná parcelou KN-C 2879/1, k.ú. Ochtiná, druh pozemku vodné plochy, LV č. 938, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

Vodný tok Štítnik v danom úseku je Všeobecne záväznou vyhláškou bývalého Krajského úradu životného prostredia v Košiciach č. 9/2005 z 18.mája 2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, určený za vody lososovitých rýb.

Vodný tok Štítnik v danom úseku je Vyhláškou bývalého Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ustanovený za vodný

útvár s názvom Štítnik, kód SKS0005, rkm 11,70 – 23,6018, ktorý podľa výsledkov hodnotenia stavu vôd uvedených vo Vodnom pláne SR dosahuje dobrý ekologický stav.

Pozemky v obci Ochtná sú Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z.z. v znení č. 62/2022 Z.z. ustanovené za zraniteľné oblasti.

K pôvodnej projektovej dokumentácii stavby „Splašková kanalizácia a ČOV v obci Ochtná“ pre stavebné povolenie vydal SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica písomné stanoviská pod č. CS SVP OZ BB 77/2022/39-39230 zo dňa 17.10.2022 a CS SVP OZ BB 121/2023/8-3202 zo dňa 02.02.2023, v podmienkach ktorých žiadal predmetnú PD pre stavebné konanie dopracovať a doplnenú PD predložiť na zaujatie stanoviska jeho nástupníckej organizácii SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica v svojom poslednom stanovisku č. CS SVP OZ BB 121/2023/8-3202 zo dňa 02.02.2023 k projektovej dokumentácii stavby „Splašková kanalizácia a ČOV v obci Ochtná“ pre stavebné povolenie žiadal do PD dopracovať nasledovné:

1. *Uviesť jednoznačne garancie hodnôt zvyškového znečistenia – požadujeme garancie v jednotlivých častiach PD a Doplnenia č. 1 zjednotiť a to min. v týchto ukazovateľoch: $CHSK_{Cr} = 75 \text{ mg/l}$, $BSK_5 = 15 \text{ mg/l}$, $NL = 20 \text{ mg/l}$ (tok Štítnik v danom úseku je Všeobecne záväznou vyhláškou bývalého Krajského úradu životného prostredia v Košiciach č. 9/2005 z 18.mája 2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, určený za vody lososové).*

V predloženej PD sú garantované hodnoty „p“ a „m“ zvyškového znečistenia po terciárnom čistení uvedené nasledovne: $BSK_5 = 15/30 \text{ mg/l}$, $CHSK_{Cr} = 75/150 \text{ mg/l}$, $NL = 20/40 \text{ mg/l}$. Zároveň v rámci PD je aj doložené vyhlásenie výrobcu navrhovanej ČOV (AQUATEC VFL s.r.o., Dubnica nad Váhom), ktorý garantuje vyššie uvedené parametre ČOV AT800 ovál maxi Ochtná po terciárnom čistení.

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

2. *Posúdiť vplyv vypúšťaných odpadových vôd na vodný tok, pričom tento bude vypočítaný z platných hydrologických a kvalitatívnych údajov, prípadne terciárny stupeň čistenia navrhnúť vzhľadom na výsledky výpočtov.*

V predloženej PD je posúdený vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient Štítnik výpočtami podľa zmiešavacej rovnice v ukazovateľoch BSK_5 , $CHSK_{Cr}$, NL a $N-NH_4$. Výpočty podľa zmiešavacej rovnice preukázali, že po zmiešaní odpadovej vody z ČOV s povrchovou vodou recipientu bude koncentrácia znečistenia vo vodnom toku nasledovná: $BSK_5 = 4,01 \text{ mg/l}$, $CHSK_{Cr} = 27,98 \text{ mg/l}$, $NL = 24,95 \text{ mg/l}$ a $N-NH_4 = 0,33 \text{ mg/l}$

Prípustné imisné limity znečistenia v povrchovej vode, ustanovené v prílohe č. 5 k NV SR č. 269/2010 Z. z., budú v posudzovaných ukazovateľoch dodržané.

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

Najneskôr k termínu stavebného konania žiadame zdokladovať aktuálne údaje o príslušnom recipiente – Štítnik (Q_{355} a kvalita – BSK_5 , $CHSK_{Cr}$, NL , $N-NH_4$), ktoré boli použité do posúdenia vplyvu na vodný tok, od oprávnenej organizácie (SHMÚ).

3. *V PD čo najpodrobnejšie popísať oddelenie dažďových vôd od existujúceho zberača obecnej kanalizácie (predpokladáme, že prienik zrážkových vôd má vznikáť iba v dôsledku netesnosti na starej stoke. Navrhovaná kanalizácia musí byť tesná a zdokladovaná v kolaudačnom konaní). V nadväznosti na vyššie uvedené je žiadúce popísať, akým spôsobom budú odvádzané zrážkové vody z úseku cca 110 m od obecného úradu k autobusovej zastávke na ceste III. Triedy č. 3040, a čo bude ich konečným recipientom (bude vybudovaná samostatná vetva dažďovej kanalizácie s výústením do Dolinského potoka?).*

Podľa predloženej PD Obec Ochtná sa zaručuje pred uvedením do prevádzky tejto stavby odpojiť všetky uličné vpuste napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu, t.j. v úseku cca 110 m od obecného

úradu smerom k autobusovej zastávke na ceste III. triedy č.3040. Jestvujúce vyústenia kanalizácie do Dolinského potoka sa zrušia a na konci potrubia sa zaslepia. Obec Ochtná si dá vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu na odvádzanie dažďových vôd z úseku cca 110 m od obecného úradu smerom k autobusovej zastávke na ceste III. triedy č.3040 (nie je súčasťou tejto PD). Riešenie odvedenia dažďových vôd z tohto úseku bude možné pomocou dláždeného rigola pri obecnej komunikácii s následným vyústením do Dolinského potoka.

Vyššie uvedené berieme na vedomie.

4. *V PD posúdiť stokovú sieť a ČOV so strojným vybavením ako celok – sumárne zhrnuté množstvá vypúšťaných vôd pritekajúcich do ČS so zreteľom na prítomnosť podielu zrážkových vôd, výkon čerpadla v ČS a prípadne aj v nadväznosti na deklarovanú hydraulickú kapacitu terciárneho stupňa čistenia (výkon čerpacej stanice by nemal spôsobovať hydraulické preťažovanie terciárneho stupňa čistenia).*

Podľa predloženej PD ČOV je navrhovaná na nasledovné množstvo odpadových vôd:

- Priemerný bezdažďový denný prietok: $Q_{24} = 1,39 \text{ l/s} = 120 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálny bezdažďový denný prietok: $Q_{dmax} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálny hodinový bezdažďový prietok: $Q_{hmax} = 3,28 \text{ l/s} = 11,80 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Maximálny hodinový prietok za dažďa: $Q_{hmax \text{ dažď}} = 3,93 \text{ l/s} = 14,16 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Ročné množstvo: $Q_{rok} = 43\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Čerpadlá vo vstupnej ČS sú navrhnuté s hydraulickým výkonom $20,4 \text{ m}^3/\text{h}$.

Terciárny stupeň čistenia je navrhnutý s hydraulickým výkonom do 5 l/s .

Vyššie uvedené berieme na vedomie.

V PD žiadame ujasniť, odkiaľ (na kanalizácii) sa predpokladá vnik zrážkových vôd do kanalizácie ($Q_{hmax \text{ dažď}} = 3,93 \text{ l/s}$), keď sa uvažuje s výstavbou delenej splaškovej kanalizácie a taktiež s odpojením všetkých uličných vpustí napojených na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu. Upozorňujeme, že navrhovaná splašková kanalizácia musí byť tesná, jej tesnosť musí byť zdokladovaná pri kolaudačnom konaní.

5. *Spevnené plochy v areáli ČOV (stojisko pre cisternu) navrhnuť s ohľadom na §39 vodného zákona, resp. zabezpečiť ochranu voči úniku čistiarenského kalu z tejto spevnenej plochy do okolitého terénu (prípadné vyspádovanie tejto plochy do samostatnej kanalizácie vyústenej do prítoku ČOV).*

Podľa predloženej PD spevnená plocha pre odber kalu nákladným kontajnerovým automobilom je navrhovaná z betónovej platne. Táto plocha bude odvodnená do uličného vpustu napojeného do vstupnej ČS.

Vyššie uvedené berieme na vedomie. Požiadavku považujeme za splnenú.

6. *V prípade, ak sa predpokladá, že pri zakladaní stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo podzemných vôd, a teda bude potrebné vydanie povolenia v zmysle §21 ods. 1, písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je nutné túto skutočnosť v DSP uviesť a zo strany stavebníka/zhotoviteľa stavby o také povolenie v prípade potreby požiadať.*

V predloženej PD sa uvádza, že pri zakladaní stavby ČOV je predpokladané čerpanie a vypúšťanie podzemných vôd do povrchových alebo podzemných vôd, nakoľko HPV je $2,5 \text{ m p.t.}$

Vyššie uvedené berieme na vedomie.

Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné orgán štátnej vodnej správy vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p.). O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

Zároveň v rámci stavebného konania k predmetnej stavbe máme ďalšie pripomienky a požiadavky:

7. Navrhovanú ČOV žiadame vybaviť zariadením, ktoré bude zabezpečovať optickú a svetelnú signalizáciu poruchových stavov aj s telemetrickým prenosom hlásenia na vybraný subjekt.
8. Zároveň žiadame zabezpečiť pre navrhované čerpacie stanice na splaškovej kanalizácii a pre navrhovanú ČOV stacionárny alebo mobilný náhradný zdroj elektrického prúdu s automatickým nábehom, pre prípad výpadku el. prúdu.
9. V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníkovi predmetnej stavby a jej budúcemu užívateľovi zmluvne zabezpečiť prevádzku ČOV odborne spôsobilým subjektom v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a prebytočný čistiarenský kal a ďalšie odpady vznikajúce pri čistení odpadových vôd likvidovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
10. Pri samotnej realizácii stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd – minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

Po splnení vyššie uvedených požiadaviek nebudeme mať námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Pri povoľovaní vypúšťania prečistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV do povrchových vôd (Štítňík) požadujeme dodržať nasledovné požiadavky:

- a) Povolenie vydať na dočasné užívanie vodnej stavby na skúšobnú prevádzku v trvaní min. 1 rok za účelom overenia funkčnosti, spoľahlivosti a účinnosti ČOV.
- b) Množstvo vypúšťaných odpadových vôd stanoviť na úrovni projektovaných hodnôt.
- c) Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd vykonávať certifikovaným meradlom a viesť pravidelnú evidenciu meraní. Vo vodoprávnom povolení uviesť druh a miesto osadenia príslušného meradla pre ČOV.
- d) Limitné koncentračné hodnoty vypúšťaného zvyškového znečistenia „p“ stanoviť v zmysle garantovaných hodnôt ukazovateľov zostatkového znečistenia, nakoľko z nich bol aj posudzovaný vplyv na vodný tok, t.j.: $BSK_5 = 15 \text{ mg/l}$, $CHSK_{Cr} = 75 \text{ mg/l}$ a $NL = 20 \text{ mg/l}$. Limitné koncentračné hodnoty „m“ stanoviť podľa prílohy č.6, časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z.z. pre veľkostnú kategóriu zdroja splaškových odpadových vôd od 501 do 2000 EO.
- e) Vo vypúšťaných odpadových vodách sledovať okrem limitovaných ukazovateľov aj ďalšie ukazovatele vyplývajúce z požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 315/2004 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah a početnosť odberu vzoriek a požiadavky na vykonávanie a rozsah rozborov odpadových vôd.
- f) Spôsob a minimálnu početnosť odberu vzoriek vypúšťaných odpadových vôd stanoviť v súlade s kritériami súčasne platného nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. podľa prílohy č. 7, t.j. 6 x ročne, 2 hodinová zlievaná vzorka a v zmysle ustanovenia § 5 ods. 13 a ods. 14, t. j. akreditovaným spôsobom a odporúčanými metódami stanovenia monitorovaných ukazovateľov znečistenia.
- g) Súbežne so sledovaním kvality odtoku realizovať rovnakým spôsobom aj monitoring surových odpadových vôd na prítoku do ČOV pre účely následného vyhodnotenia dosiahnutej účinnosti čistenia.
- h) V podmienkach povolenia presne zdefinovať miesta odberu vzoriek odpadových vôd na prítoku a na odtoku z ČOV a na čistiarni ich viditeľne označiť.
- i) Predkladať správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod hlásenia o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd z predmetnej ČOV 2-krát ročne, vždy k 31.10. a k 31.01. bežného roka na predpísaných tlačivách v zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- j) K termínu uvádzania predmetnej stavby do skúšobnej prevádzky vypracovať prevádzkový poriadok ČOV a predložiť ho našej organizácii na pripomienkovanie.
- k) K termínu uvádzania predmetnej stavby do skúšobnej prevádzky zdokladovať:

- zmluvu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV, uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov s odborne spôsobilým subjektom;
 - certifikát o overení meradla množstva vypúšťaných odpadových vôd z predmetnej ČOV;
 - zmluvu na zneškodňovanie odpadov vznikajúcich v prevádzke ČOV, uzatvorenú so subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch.
- l) Najneskôr 30 kalendárnych dní pred skončením platnosti povolenia na skúšobnú prevádzku predmetnej stavby vypracovať vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ČOV a zaslať nám ho na zaujatie stanoviska spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu a návrhom na užívanie vodnej stavby pre ďalšie prevádzkové obdobie.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k doplnenej PD stavby „*Splašková kanalizácia a ČOV v obci Ochtiná*“ v stupni pre stavebné povolenie a k vypúšťaniu odpadových vôd do povrchových vôd v zmysle našich pripomienok z predchádzajúceho stanoviska č. CS SVP OZ BB 121/2023/8-3202 zo dňa 02.02.2023 uvádzame nasledovné:

Požiadavka prenesená z predchádzajúceho stanoviska DÚR (č. CS SVP OZ BB 121/2023/8-3202 zo dňa 02.02.2023):

- *Odpadové potrubie splaškovej kanalizácie požadujeme v celej dĺžke dna koryta ako aj v rámci pobrežných pozemkov (10 m od brehovej čiary) uložiť do chráničky, resp. obetónovať. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie ťažkou technikou min. 25 t.*

Požiadavka splnená.

- *Tiež aj podrobný návrh križovaní a vyústenia – s doložením textovej aj grafickej časti – rez, pôdorys, situácia. Križovanie požadujeme zrealizovať bezvýkopovou metódou. Štartovaciu a cieľovú jamu požadujeme umiestniť vo vzdialenosti min. 5,0 m od mimo pobrežných pozemkov s uložením potrubia do chráničky v celej dĺžke križovania, vrátane pobrežných pozemkov*

Požiadavka splnená.

Zároveň žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1. Križovanie líniového vedenia s vodným tokom žiadame označiť viditeľnými stabilnými značkami. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
2. VO do vodného toku navrhnutý v zmysle platnej STN 752102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku
3. Pri výstavbe v dotyku s vodnými tokmi neuskladňovať stavebný materiál v prietočnom profile tokov. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.
4. SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť Prevádzkovému stredisku Rimavská Sobota, minimálne 14 dní vopred, kontaktná osoba Ing. Beňa, email: peter.bena@svp.sk, oz.kedispecing@svp.sk. Zo strany SVP š.p. bude následne stanovený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
5. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu (detail križovania a výustný objekt z ČOV), s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Taktiež upozorňujeme, že Vami uvažovaný vodný tok Dolinský potok je podľa platnej databázy vodných tokov a vodohospodárskej mapy vedený ako bezmenný vodný tok, ID č. 4-31-01-1995. Uvedené navrhujeme v PD opraviť.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy -

Na vedomie

Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP (oszp.rv@minv.sk)

4208

4202 (136, HCP 4-31-01)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepný závod

Ďumbierska 14

041 59 Košice

113

TR
Ing. Dušan M y d l a

námestník úseku vodohospodárskej prevádzky