

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Ochtiná
Zastúpený: PhDr. Julius Rusnák, starosta obce
Sídlo: Ochtiná 52, 049 35 Ochtiná
IČO: 00 328 600
DIČ: 2020961503
Telefón : +421 905 576 994
E-mail: obec@obecochtina.sk

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: CS - PROJEKT s.r.o.
Zastúpený: Ing. Peter Csank
Sídlo: Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47217391
DIČ: 2023797512
IČ DPH: SK2023797512
Číslo účtu: SK98 0200 0000 0031 5263 8154
Zapísaný v: Obchodný register SR, vložka číslo 35973/S

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 28.03.2022.
2. Východiskové údaje:

Názov zákazky: Výber spracovateľa projektovej dokumentácie pre projekt „Kanalizácia v obci Ochtiná“

3. Miesto výkonu stavebných prác: obec Ochtiná.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v realizačnom rozsahu, ktorá bude použiteľná na účely vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu diela „Kanalizácia v obci Ochtiná“ v zmysle platnej legislatívy pre spracovanie projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
 - a. Splaškovú kanalizáciu predpokladanej dĺžky cca 1650 m. Podľa konfigurácie terénu je potrebné riešiť prečerpávaciu stanicu splaškových vôd, elektrickú prípojku NN k prečerpávacej stanici a výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice (poznámka: počet prečerpávacích staníc sa spresní na základe geodetického zamerania) Komplexnú čistiareň odpadových vôd pre 800 obyvateľov (EO) so všetkými prislúchajúcimi objektmi s prístupovými komunikáciami. Do čistiarne odpadových vôd bude napojená novo navrhovaná splašková kanalizácia a jestvujúca jednotná kanalizácia. Následne je potrebné spracovať prislúchajúci rozpočet stavby v členení podľa objektov.
 - b. Geodetické podklady so zameraním jestvujúcich inžinierskych sietí dodá objednávateľ. V rámci zamerania inžinierskych sietí budú zamerané ich trasy a ich hĺbky pod úrovňou terénu, kanalizačné šachty vrátane ich hĺbok, pri elektrickom NN vedení podperné body, resp. rozvodné skrine.
 - c. **Súčasťou projektovej dokumentácie sú položkovité rozpočty vypracované a podpísané odborne spôsobilou osobou (cenár/rozpočtár) a označené jej odtlačkom pečiatky a výkazom výmer.**
 - d. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami stavebného konania pred začatím stavebného konania, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Článok III.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a v prípade schválenia ŽoNFP bude prefinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ.
3. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predmet zmluvy vypracovať aj v zmysle výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2020-2 (ďalej len „výzva“) vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej aj „Spracovateľský orgán“) v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, prioritnej osi 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, Investičná priorita 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunit v mestských a vidieckych oblastiach, Špecifický cieľ 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania (ďalej len „ŽoNFP“).
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
5. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávateľom odsúhlasí.
6. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP.
8. Projektová dokumentácia a položkový rozpočet budú vypracované v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel).
9. Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu bude v zmysle sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z.
10. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude prefinancované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;

g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok IV. Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane doklacovej časti **do 6 týždňov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tento zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobne odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
Celková cena za predmet zmluvy: 20 000,00 EUR bez DPH, slovom: dvadsaťtisíc EUR
DPH: 4 000,00 EUR, slovom: štyritisíc EUR
Celková cena za predmet zmluvy: 24 000,00 EUR s DPH, slovom: dvadsaťštyritisíc EUR
2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
3. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. a to nasledovne:
 - a. 25 % z celkovej ceny pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy,
 - b. 75 % z celkovej ceny po schválení, resp. neschválení ŽoNFP.
4. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ

nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Článok VI. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. **Na vypracovaní projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.**
4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
7. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
 - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
 - c. neposkytnutie súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
 - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
8. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude ŽoNFP objednávateľa neschválená je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z požadovanej výšky nenávratného finančného príspevku.**
9. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude znížený nenávratný finančný príspevok žiadaný v ŽoNFP je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% zo zníženej sumy nenávratného finančného príspevku.**
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti

tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

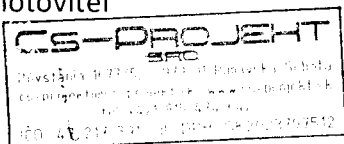
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluvy ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo/predmet zmluvy aj pre inú alebo obdobnú výzvu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť výhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Ochtinej, dňa 13.4.2022

Zhotoviteľ



V Ochtinej, dňa 13.4.2022

Objednávateľ