

Zmluva o dielo č. 19 /2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Ochtiná
Sídlo: Ochtiná 52, 049 35 Ochtiná
Zastúpený: PhDr. Július Rusnák, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 2572 4582
IČO: 00328600
DIČ: 2020961503
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: PD Roštár s.r.o.
Sídlo: Ochtiná 264, 049 35 Ochtiná
Zastúpený: Jozef Zobola
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK32 0900 0000 0005 1221 6075
IČO: 44053835
DIČ: 2022566502
IČ DPH: SK2022566502
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka uchádzača zo dňa 16. 08. 2025 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky **Oprava miestnej komunikácie**.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: **Oprava miestnej komunikácie**
 - 2.2 Miesto stavby: Obec Ochtiná
 - 2.3 Katastrálne územie: Ochtiná
 - 2.4 Investor: Obec Ochtiná

ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo **Oprava miestnej komunikácie** v rozsahu projektovej dokumentácie v súlade s oceneným výkazom výmer a v zmysle podmienok tejto zmluvy. Dielo sa skladá z dvoch častí:
Prvá časť: **Vetva „A“**
Druhá časť: **Vetva „B“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa ponuky a výsledku verejného obstarávania, v zmysle ohlásenia stavby a všeobecných technických podmienok na stavbu, podľa platných STN, EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Rozsah zhotovovaného diela je definovaný:
 - a. projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b. povinnosťou vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.
4. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1 a 2 bude spĺňať všetky predpísané základné technické ukazovatele.
5. Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu diela, ktorú zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že jej porozumel a že je podkladom pre kompletne zhotovenie, dokončenie a správkovanie diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ponuku vrátane rozpočtu za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.
7. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu zmluvy predložiť:
 - a) objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške ako je cena diela, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - b) časový harmonogram prác, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy,
 - c) osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho: oprávnenie stavbyvedúci - kópia vydaného osvedčenia, alebo výpis z SKSI na odborne spôsobilú osobu.

Čl. 4 ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1 je:
 - Termín prevzatia staveniska: do 10 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
 - Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska
 - Termín ukončenia a odovzdania diela: do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Predĺženie lehoty výstavby - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) podstatne sa zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - b) objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky,
 - d) zdržanie, vady alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom,

- e) nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá,
- f) dôjde k živelným pohromám.

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 14 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

ČI. 5 CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 predstavuje:
Cena bez DPH: 96 457,34 eur, slovom: deväťdesiatšesťtisícštyristopäťdesiatsedem eur 34/100
Výška DPH 22 185,19 eur, slovom: dvadsaťdvatisícstoosemdesiatpäť eur 19/100
Cena s DPH: 118 642,53 eur, slovom: stoosemnásťtisícšestoštyridsaťdva eur 53/100
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác predložením dvoch faktúr, z ktorých jedna bude záverečná /pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak/.
5. V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy. Cena diela je platná po celú dobu zhotovovania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie.
6. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH).
7. Súčasťou dodávky sú aj náklady na vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela, náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológií, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vyplývajúcej z projektu diela pri rešpektovaní autorských práv, zabezpečenie dopravného značenia vrátane nákladov na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia ak to bude potrebné pre výkon stavebných prác súvisiacich s dielom, jeho odsúhlasenie a povolenie správcou komunikácií, porealizačné geodetické zameranie a splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z dodržiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu objednávateľovi (vo formáte MS Excel) ako aj je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej prípadne dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní od ich odsúhlasenia - podpísania zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie, v súlade s ponukovým rozpočtom.
- 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávatel' do 3 pracovných dní od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác 2 x počas trvania zmluvy. Termín splatnosti pri uplatnení čiastkovej fakturácie bude podľa čl. 5 bod 6.
- 1.4 Objednávatel' uhradí cenu za zhotovenie diela v prípade, že nebude uplatnená čiastková fakturácia podľa bodu 1.3 tohto článku 100 % z ceny diela v termíne splatnosti podľa čl. 5 bod 6 ako faktúru záverečnú.
2. Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávatel'om a ktoré vznikli v dôsledku nedostatkov na strane zhotoviteľa.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Za deň doručenia faktúry objednávatel'ovi sa považuje dátum uvedený na odtlačku pečiatky podateľne Obecného úradu v Ochtinej. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo iný deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.

ČI. 7 ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa PD a podmienok tejto zmluvy, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatel'om.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezodplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
6. Reklamáciu vady diela sa objednávatel' zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
7. V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 4 tohto článku vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávatel'a, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávatel'a. Na základe reklamácie objednávatel'a je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť

- a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
8. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 7 tohto článku alebo ju v termíne podľa ods. 7 tohto článku nedokončí, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
 9. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
 10. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
 11. Dielo má vady, najmä ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh a projektovej dokumentácie,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
 12. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
 13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli objednávateľovi ako aj tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
 14. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov objednávateľa alebo tretích osôb.
 15. Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
 16. Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť odstrániť a nahradiť.

ČI. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. **Vykonanie diela**
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. **Zodpovednosť zhotoviteľa**
Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. Zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby /ak sa požaduje/.
3. **Napojenie na elektrickú energiu a vodu**
Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
4. **Odovzdanie staveniska**
 - 4.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
 - 4.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ fyzicky aj administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.

- 4.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so zmluvou.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska /ak je potrebné/. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za označenie staveniska.
- 4.6 Zhotoviteľ počas stavebných prác na realizácii diela bude musieť spolupracovať so zhotoviteľom rekonštrukcii kanalizácie na tých istých komunikáciách (pokiaľ to bude relevantné).
5. **Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska**
Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
6. **Ostatné náklady**
Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko a denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
7. **Prerušenie a zastavenie prác**
7.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
7.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
a) zistenie vady projektu,
b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka v platnom znení.
7.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou a projektom stavby,
b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
7.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
7.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu, boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, ktorá spôsobila, že práce boli zastavené alebo prerušené.
8. **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**
8.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny materiálov, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
8.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty. Atesty a certifikáty

v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

- 8.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje zmenené materiály, resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom, bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály, resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom, je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

9. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

- 9.1 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 9.2 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty v dvoch vyhotoveniach, zoznam je uvedený v bode 17 tohto článku.

10. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia – zhotoviteľ:

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
- b) zaväzuje sa, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo poškodenia verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

11. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
 - zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom,
 - je povinný počas realizácie diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN, EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného diela,
 - sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú,
 - môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi,
 - je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho a je povinný udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb,
 - je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V opačnom prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firmovou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia má právo trvale zakázať vstup na

pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávatel právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.

Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je zhotovované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

12. Protipožiarna ochrana – zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 94/2004 z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

13. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akýchkoľvek toxický odpad alebo látky.
- c) V prípade nedodržania ustanovení uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

14. Kontrola prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávatel nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne, môže zhotoviteľ v prácach pokračovať, avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odhalenie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odhalení zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ.

15. Stavebný denník

15.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

15.2 V stavebnom denníku budú zapísané tieto údaje:

Dátum (mesiac, rok, názov dňa), údaje o počasí, o maximálnej a minimálnej dennej teplote, údaje o pracovnom čase s vyznačením prerušenia prác, jeho začiatok a koniec, počet pracovníkov podľa kategórií, počet odpracovaných hodín podľa jednotlivých kategórií, mechanizmy, údaje o postupe vykonaných prác .

15.3 Ostatné údaje v stav. denníku:

- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

15.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

15.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka

vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

15.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so ZVO.

16. Vlastníctvo zhotovovaného diela

16.1 Dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej stavbe vyskytnú.

16.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza po ukončení diela.

17. Odovzdanie diela

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatíu diela podľa zmluvy nasledovné doklady a dokumenty nevyhnutné k užívaniu stavby minimálne v **dvoch vyhotoveniach, časť v digitálnej forme /CD/**:

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby /geometrický plán/ so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby,
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ak k nim došlo počas realizácie stavby, potvrdené projektantom, zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku,
- certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých,
- doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel, ktorými bol odpad vyvážený),
- stavebný denník, montážne denníky,
- správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok,
- vyjadrenia správcov sietí,
- fotodokumentáciu z realizácie stavby na CD.

18. Ukončenie prác

18.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ uvedie do pôvodného stavu okolie stavby.

18.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve.

ČI. 9 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň, o ktorý je v omeškaní, vo výške 0,05 % z ceny diela.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň, o ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry, vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ustanovenia čl.7 bod 5, 7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

ČI. 10 VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

ČI. 11 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím podkladov, ktoré poskytol objednávateľ. Objednávateľ odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, úhrada ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6 a čl. 8 tejto zmluvy.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 pracovných dní od dátumu zmeny.
 - 2.5 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6 a čl. 8 tejto zmluvy.

ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

1. **Obchodné tajomstvo**
 - 1.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 1.2 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. **Vykonávanie diela**
 - 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktoré stanovujú zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
 - 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použitie odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
 - 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov .

- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa.
- 2.8. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.
- 2.9. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Výkon kontroly

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiacej so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú:

- a) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- d) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

4. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Subdodávatelia

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok) uvedenom v prílohe tejto zmluvy /ak je relevantné/.

Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

5.2 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe tejto zmluvy, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ dodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 písm. a/, e/, f/ ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.

V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela, musí byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak má povinnosť sa v registri partnerov verejného sektora registrovať.

Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 písm. a/, e/, f/ ZVO, pričom nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h), ods. (7) ZVO,
- b) predloženia neplatných dokladov,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

- d) nezapísania v registri partnerov verejného sektora, ak sa vyžaduje.
- 5.3 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. 4 bod 4,5 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 5.4 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe tejto zmluvy a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela.
- V prípade zvýšenia podielu subdodávok musí byť takýto subdodávateľ zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa vyžaduje. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. 4 bod 4,5 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 5.5 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 5.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

6. Plnenie povinností

- 6.1. Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím /ak boli vydané/, alebo počas realizácie stavby.
- 6.2. V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
- 6.3. Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 6.4. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:
- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
 - b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 7.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 7.3. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 až 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.4. Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

8. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho sám,
 - c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote dodávku prevziať,
 - e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.
- 8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9. Platby pri odstúpení od zmluvy**
- 9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 9.2. Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok, prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 9.3. Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 10. Zmena zmluvy**
- 10.1 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania v týchto prípadoch:
- a) § 18 ods.(1) písm. b) ZVO – ide o dopĺňajúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa:
 - nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov,
 - spôsobí verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
 - c) § 18 ods.(1) písm. c) ZVO – potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy,
 - d) §18 ods.(1) písm. e) ZVO – nedochádza k podstatnej zmene zmluvy.
- 10.2 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy - § 18 ods.(3) písm. a) ZVO.

ČI. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so ZVO, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

4. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených zmluvou, sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Ochtiná za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Ocenený a potvrdený výkaz výmer (rozpočet) v písomnej podobe a v elektronickej podobe na CD
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
 - č. 3 Kópia dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho o poskytovaní služby
 - č. 4 Poistnú zmluvu na stavebné práce počas realizácie stavby
 - č. 5 Časový harmonogram stavebných prác
8. V prípade rozporu medzi prílohami a ustanoveniami tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred prílohami.
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V Ochtinej dňa 28.08.2025

V Ochtinej dňa 28.08.2025

Za objednávatel'a :

Za zhotovitel'a :

.....
PhDr. Július Rusnák
starosta obce

.....
Jozef Zobola
konateľ