

# Zmluva o nájme

podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Účastníci dohody

**free-zona s.r.o., Mierova 3444, 048 01 Rožňava**

**Štatutárny zástupca:** Ing. Zuzana Černajová

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.: SK9609000000000512288546

**IČO:** 44 356 358, **DIČ:**2022672168, **IČ DPH:**SK2022672168

**Výpis z obch. registra:** okresný súd Košice I, Odd.: Sro, VI. číslo 22407/V

(ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**)

a

**Názov:** Obec Ochtiná

**Číslo zmluvy:** 255441

**Adresa/Sídlo:** Ochtiná 52, 049 35 Ochtiná

**Rodné číslo/Číslo OP:**

**Telefón:** 0905576994

(ďalej len **n á j o m c a**)

## 2. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu komunikačné Zariadenie vrátane príslušenstva, dokumentácie a návodu na obsluhu. Nájomca dňom podpísania tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s jeho obsluhou. Zmluvné strany vyhlasujú, že vec je spôsobilá na užívanie na účel požadovaný Nájomcom.

Názov / Typ	Počet	Sériové číslo	Hodnota s DPH	Nájom s DPH
HUAWEI OptiXstar EG8010Hv6	1 ks	48575443A2FAE1AF	99,00 €	<b>69,00 €</b>

(ďalej len **zariadenie**)

## 3. Doba nájmu

Zariadenie bude za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajaté zo strany Prenajímateľa Nájomcovi na dobu od dátumu podpisu tejto zmluvy do doby ukončenia prevádzky poskytovanej služby pre ktorú je Zariadenie určené. Doba prevádzky služby upravuje Zmluva o pripojení resp. dodatok Zmluvy o pripojení, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

## 4. Cena nájmu

4.1. Nájomné je splatné za bežný kalendárny mesiac do 11 dňa v mesiaci na základe vystavenej faktúry.

## 5. Podmienky nájmu

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dohodnuté obdobie Zariadenie definované v Čl. 2. tejto zmluvy, pričom Prenajímateľ má právo ukončiť túto zmluvu aj skôr, a to za predpokladov a spôsobom uvedeným ďalej.

5.2. Zariadenie sa prenája len na účely zabezpečenia prevádzky služby pre ktorú je Zariadenie určené.

## 6. Závazky nájomcu

6.1. Nájomca sa zaväzuje znášať riziko spojené so stratou alebo poškodením Zariadenia a odškodniť Prenajímateľa za akúkoľvek stratu alebo poškodenie Zariadenia do doby jeho vrátenia Prenajímateľovi alebo iného vysporiadania.

6.2. Nájomca sa zaväzuje znášať zodpovednosť za údržbu Zariadenia a umožniť zamestnancom alebo zástupcom Prenajímateľa prístup k Zariadeniu za účelom kontroly alebo údržby.

6.3. Nájomca sa zaväzuje po skončení platnosti alebo ukončení tejto zmluvy odovzdať Prenajímateľovi Zariadenie v rovnako funkčnom a kompletnom stave, vrátane príslušenstva, pôvodných obalov a kompletnej dokumentácie tak, ako ho prebral ak nie je dohodnuté inak.

6.4. Nájomca sa zaväzuje, že Zariadenie zostáva počas celej platnosti tejto zmluvy vlastníctvom Prenajímateľa a že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľ neprevedie svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu (nesmie ponechať Zariadenie na užívanie inému).

6.5. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi poškodenie, stratu alebo zničenie Zariadenia bez zbytočného odkladu po ich zistení. Nájomca sa zaväzuje okamžite nahlásiť poruchu Zariadenia. V prípade potreby väčšej opravy a nemožnosti poruchu odstrániť okamžite Prenajímateľ poskytne Nájomcovi iný prístroj rovnakých parametrov ako náhradu za čas opravy.

## 7. Náhrada škody

7.1. V prípade straty, alebo poškodenia Zariadenia bude Zariadenie vyfakturované v hodnote uvedenej v bode 2. tejto zmluvy.

7.2. Po uplynutí doby prenájmu, resp. po ukončení užívania služby pre ktorú je Zariadenie určené je ho Nájomca povinný vrátiť ako je to uvedené v bode 6.3. Ak tak neurobí, budú mu vyfakturované náklady, ktoré sú potrebné na uvedenie Zariadenia do pôvodného, požadovaného stavu.

7.3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi poškodenie, stratu alebo zničenie Zariadenia bez zbytočného odkladu po ich zistení. Nájomca sa zaväzuje okamžite nahlásiť poruchu Zariadenia.

#### 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Ak Nájomca nedodrží niektorý zo svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a takéto porušenie potrvá i po písomnom upozornení Prenajímateľa, bude mať Prenajímateľ právo odviezť, resp. zdemontovať Zariadenie, načo dáva Nájomca súhlas, ako aj na vstup do nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu, Zariadenie bez ďalšieho písomného oznámenia. To však neovplyvní nárok Prenajímateľa na náhradu vzniknutých škôd.

8.2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby v prípade, ak Nájomca neužíva predmet riadne alebo v rozpore s jeho účelom, na ktorý slúži.

8.3. Táto zmluva vstupuje do platnosti prevzatím a odovzdaním Zariadenia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy. V neupravených otázkach platia ustanovenia § 663 a nasl. a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka.

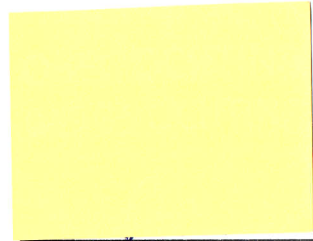
8.4. Zmluva sa vystavuje v dvoch exemplároch pričom jeden ostáva Prenajímateľovi a druhý Nájomcovi.

8.5. Zmluva môže byť zmenená iba s písomným súhlasom oboch strán.

Rožňava 31.3.2025



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca

# **DOHODA O PRIPOJENÍ DOMOVEJ OPTICKEJ PRÍPOJKY DO DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY**

(ďalej aj ako „Dohoda“)  
medzi

**Východoslovenská distribučná, a.s.** Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36599361

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V (ďalej len ako „PDS“)

a

**Titul, meno a priezvisko** Július Rusnák

Trvale bytom: Ochtiná -/52, Ochtiná

Narodený:

Číslo OP:

(ďalej len ako „Koncový užívateľ“)

## **I. Účel a predmet Dohody**

- 1.1 Účelom tejto Dohody je stanovenie technických, obchodných, prevádzkových a iných podmienok spolupráce medzi Účastníkmi dohody pri pripojení sa do telekomunikačnej časti distribučnej sústavy PDS umožňujúcej služby dátového prenosu, čím sa posilní vzájomná digitálna komunikácia medzi PDS a odberným miestom Koncového užívateľa.
- 1.2 Koncový užívateľ ako vlastník nehnuteľnosti súpisné č. 57 nachádzajúcej sa v obci Ochtiná (ďalej len ako „nehnuteľnosť“), týmto žiada PDS o súhlas s pripojením domovej optickej prípojky („DOP“) do DS.
- 1.3 PDS týmto súhlasí s pripojením DOP a zaväzuje sa bezodplatne umožniť Koncovému užívateľovi pripojenie DOP do distribučnej sústavy.
- 1.4 Vybudovanie a pripojenie DOP do DS si zabezpečí Koncový užívateľ sám vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, pričom zodpovedá za to, že DOP bude z hľadiska bezpečnosti a technických štandardov vyhovovať všetkým požiadavkám v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

## **II. IMS**

- 2.1 Koncový užívateľ sa zaväzuje, v prípade, ak ho o to PDS požiada, umožniť PDS inštaláciu inteligentného meracieho systému a/alebo jeho jednotlivých častí (ďalej len ako „IMS“) v/na nehnuteľnosti definovanej v bode 1.2, a na tento účel umožniť PDS využívanie ONT na účely digitálnej komunikácie nameraných dát z odberného miesta Koncového užívateľa.
- 2.2 Technická špecifikácia ONT: HUAWEI OptiXstar EG8010Hv6  
Sériové číslo: 48575443A2FAE1AF Výrobné číslo: 68:81:E0:17:B8:F5
- 2.3 Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť pre inštaláciu IMS. PDS sa zaväzuje oznámiť termín inštalácie IMS najneskôr 5 pracovných dní pre samotnou inštaláciou.

## **III. Ochrana osobných údajov**

- 3.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje Koncového užívateľa uvedené v tejto Dohode, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Dohody. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto Dohodu.

3.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov nájdete v poskytnutých Pravidlách ochrany osobných údajov, ktorých aktuálna verzia je vždy dostupná na našej webovej stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **IV. Všeobecné ustanovenia**

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.2 Koncový užívateľ týmto zároveň udeľuje PDS súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto Dohode na evidenčné účely. Tento súhlas sa udeľuje na dobu neurčitú, pričom tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať.
- 4.3 Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, že jej obsahu porozumeli, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Dátum: 31.03.2025

Východoslovenská distribučná, a.s.:

Koncový užívateľ:

OBEC OCHTINÁ  
049 35 OCHTINÁ

