

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Valérie Pavlíčková rod. Bosá  
Bydlisko: Harantova 1511/21, Písek, Budejovické Předměstí  
Dátum narodenia: 21. 12. 1953

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Ochtiná  
Sídlo: Ochtiná 52, 049 35 Ochtiná  
IČO: 00 328 600  
v zastúpení: PhDr. Július Rusnák - starosta

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN 1555/104 druh pozemku – trvalý trávnatý porast, s výmerou 645 m<sup>2</sup>

Zapísaný na liste vlastníctva č. 852, vedený úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Rožňava, katastrálne územie Ochtiná, obec Ochtiná.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 852 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia potrubia splaškovej kanalizácie v hĺbke cca 2 m cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii (časť situácia č. 1), ktorý je tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN 1555/104 druh pozemku – trvalý trávnatý porast, s výmerou 645 m<sup>2</sup>

Zapísaný na liste vlastníctva č. 852, vedený úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Rožňava, katastrálne územie Ochtiná, obec Ochtiná, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii k územnému konaniu (časť situácia č. 1), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

### **Článok IV**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

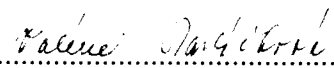
Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V .....<sup>11.10.2021</sup>..... dňa .....

V Ochtinej dňa 12. 10. 2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

  
.....  
Meno a Priezvisko

  
.....  
PhDr. Július Rusnák

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. 1224

Príloha č. 2 – Projektová dokumentáciu k územnému konaniu (časť situácia č. 1)