

## Obec Ochtiná, 049 35 Ochtiná č. 52

### **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Ochtiná, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Ochtiná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ochtinej č. 5/2016 zo dňa 7.4.2016, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

majetok pozemky obce , ktorý je vedené na LV č. 509, parcelné číslo 383 – záhrady o výmere 335 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 385 – záhrady o výmere 416 m<sup>2</sup>  
LV č, 156, parcelné číslo 384 - zast. plochy a nádvoria  
o výmere 120 m<sup>2</sup>

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

**Katarína Petrusová, Rožňavská 590/11, 049 32 Štítnik**

#### **Podmienky na odkúpenie obecného pozemku sú nasledovné:**

- a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 74/2016 vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom na sumu  
**1 560,- € /slovom jedentisícpäťstošesťdesiat' eur/ za všetky pozemky.**
- b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku vrátane zápisu do Katastra hradí žiadateľ

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Ochtiná uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že dotknutý pozemok je pre Obec Ochtiná neupotrebitelný, nakoľko na pozemok nie je žiadna iná prístupová cesta, len cez pozemok patriaci žiadateľke, a tento susedí s pozemkom žiadateľa. Odkúpením a oplotením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Ochtiná odo dňa 18.10.2016
- na internetovej stránke obce [www.obec-ochtina.sk](http://www.obec-ochtina.sk) odo dňa 18.10.2016

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutý pozemok je pre Obec Ochtiná neupotrebitelný nakoľko na pozemok nie je žiadna iná prístupová cesta a tento susedí s pozemkom žiadateľa. Odkúpením a oplotením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok.

V Ochtinej, dňa 18.10.2016



Marián Kapusta  
starosta obce