

Zápisnica
zo XIV. obecného zastupiteľstva v Ochtinej
konaného dňa 23. 10. 2025 v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

starosta obce: Július Rusnák

členovia obecného zastupiteľstva: 1. Marián Nemčko
2. Emil Boldi ml.
3. Ondrej Boldi
4. Rastislav Puškáš

Kontrolór obce: Ján Kováč

Jurina Rusnáková, zapisovateľ

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Úver na refundáciu nákupu motorového vozidla
5. Stanovisko HK k úveru
6. Predĺženie kontokorentného úveru na preklopenie záveru roka
7. Stanovisko HK ku kontokorentnému úveru
8. Žiadosť p. Márie Martiniakovej o odpredaj obecného pozemku
9. Žiadosť Lesnej a pozemkovej spoločnosti o nájom miestnosti v bývalej MŠ
10. Rozpočet obce Ochtiná na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028
11. Stanovisko HK k rozpočtu obce Ochtiná na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
12. Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu Ochtiná
13. Individuálne váženie komunálneho odpadu z domácností od roku 2026
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril zasadnutie, privítal prítomných, ospravedlnil neprítomného poslanca Mariána Kapustu.

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predstavil program zasadnutia, ktorý poslanci OZ obdržali vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. *Hlasovanie:*

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 4 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Jurina Rusnáková
Overovatelia: Marián Nemčko, Ondrej Boldi
Hlasovanie:

Za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 4 Úver na refundáciu nákupu motorového vozidla

Starosta prítomných oboznámil o schválenom nákupe motorového vozidla, pri ktorom bol prítomný poslanec Marián Nemčko. Poslancami bol schválený nákup vo výške 10 tisíc eur, táto suma bola presiahnutá o 500 eur z dôvodu výhodnej ponuky vozidla vo výbornom stave.

Na základe dohody s poslancami zrealizoval starosta prieskum výhodného úveru na refundáciu nákupu vozidla (vyžiadanie cenových ponúk), ktorým je spotrebný úver na refinancovanie nákupu s nasledovnými podmienkami: 10 tisíc eur v splátkach rozložených na 10 rokov.

Informácia o vybraných úveroch podala prítomným telefonicky zam. VÚB banky:

1.) 3,07% s fixným úrokom, mesačné splátky 84 eur + úrok zo zostatku; spolu za 10 rokov úver 1535 eur;

2.) pohyblivá úroková sadzba 2,66%, každý rok sa úver mení; ak by sa nezmenil bolo by to za 10 rokov 1238;

Poplatky u oboch úverov: 100 eur vstupný a 6 eur mesačne za vedenie účtu.

Diskusia o úvere:

Marián Nemčko:	je dobré mať hotovosť na účte
Ján Kováč:	navrhol čerpať kontokorentný úver s vlastným vysvetlením dôvodu
starosta:	vysvetlil prečo je lepší úver na refundáciu ako kontokorent – úver je lacnejší
Marián Nemčko:	odkázal, že splátky už boli schválené
Emil Boldi:	pripomenul, že ak by použitie kontokorent úveru malo znamenať škrtenie výdavkov na akcie pre obyvateľov, tak s tým nesúhlasí
Ján Kováč:	argumentuje za kontokorentný úver
Emil Boldi:	používa kontokorent a na vlastnej skúsenosti vysvetľuje, že kontokorent je oveľa nevýhodnejší ako spotrebný úver
Ján Kováč:	ak sa vyrovná stav kontokorentu z podielových daní, úrok je nulový
Emil Boldi:	z podielových daní sa nemusí stav na kontokorentnom účte vyrovnávať, ak nebude dostatok finanč. prostriedkov
starosta:	súhlasí s E. Boldim
Marián Nemčko:	peniaze z podielových daní bude obec potrebovať na bežnom účte; chceli sme, aby sa auto kúpilo na splátky, aby na bežnom účte ostali financie
Emil Boldi:	pre obec nebude problém mesačne zaplatiť cca. 100 eur/mesiac
Ondrej Boldi:	súhlasí s tým, aby sa auto kúpilo na splátky
Rastislav Puškáš:	MASK bude prideľovať autá pre svojich členov
Starosta:	začína nové programové obdobie MASK, rok potrvá, kým sa programy „rozbehnú“, obec je členom MASK
Záver z diskusie:	všeobecná zhoda na výbere spotrebného úveru s fixným úrokom

Hlasovanie:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 5 Stanovisko hlavného kontrolóra k spotrebnému úveru

Hlavný kontrolór skonštatoval, že spotrebný úver je v súlade s platnou legislatívou

Hlasovanie o vzatí na vedomie stanoviska HK:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 6 Predĺženie kontokorentného úveru na preklopenie záveru roka

Starosta navrhol predĺženie kontokorentného úveru na rok 2026 pre prípad potreby preklopenia rokov – v decembri obec dáva zamestnancom dve výplaty – za november aj december.

Hlasovanie:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 7 Stanovisko HK ku kontokorentnému úveru

Hlavný kontrolór skonštatoval, že kontokorentný úver je v súlade s platnou legislatívou.

Hlasovanie o vzatí na vedomie stanoviska HK:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 8 Žiadosť p. M. Martiniakovej o odkúpenie obecného pozemku

Starosta predstavil žiadosť M. Martiniakovej a špecifikoval, o ktorý pozemok ide. Vzhľadom k tomu, že obec má vo svojom vlastníctve veľmi málo pozemkov a tento je jediný, ktorý bude možné v budúcnosti využiť na prípadnú výstavbu, navrhuje žiadosť zamietnuť.

Diskusia: všeobecný nesúhlas s predajom obecných pozemkov.

Hlasovanie o žiadosti M. Martiniakovej:

za: 0/4

proti: 4/4

zdržal sa: 0/0

K bodu č. 9 Žiadosť lesnej a pozemkovej spoločnosti o prenájom v budove „starej materskej školy

Starosta predstavil žiadosť predmetnej spoločnosti o prenájom priestorov, ktoré by využila na stretnutia členov a na uskladnenie dokumentov. Zároveň konštatoval, že budova je z hľadiska zodpovedného prenájmu pomerne riziková a obec nemá v pláne do nej investovať.

Diskusia:

Ján Kováč: budova už najmenej 15 rokov nie je vhodná na užívanie

Emil Boldi: iné priestory na prenájom obec nemá?

Diskusia o ostatných priestoroch v obecných budovách s negatívnym výsledkom.

Rastislav Puškáš: navrhuje prenájom na 2 roky, ak je budova v aktuálnom využitelnom stave.

Nasleduje diskusia o aktuálnom stave budovy s výsledkom, že je pomerne rizikový. Emil Boldi: čo ak sa niečo stane? Bude obec zodpovedná.

Jozef Puškáš: je možnosť prenajať pozemkovej spoločnosti priestor, v ktorom sú uskladnené masky a tie presunúť do priestoru v budove KD? Nasledovala diskusia s negatívnym výsledkom vzhľadom k podmienkam ostatných obecných priestorov.

Hlasovanie za prenájom budovy bývalej MŠ lesnej a pasienkovej spoločnosti:

za: 0/4

proti: 3 /4

zdržal sa: 1/4

K bodu č. 10 Rozpočet obce Ochtiná na rok 2026 s výhl'adom na 2027, 2028

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi. Ten predstavil rozpočet obce na rok 2026. Rozpočet na zabezpečenie chodu obce je vyrovnaný, príjmy (podielové dane, dotácie na školstvo) cca. 415 tisíc a výdavky v rovnakej sume. Okrem vyššie uvedenej sumy, rozpočet počíta s nasledovnými schváleným dotáciami:

- dotácia na vybudovanie obecnej splaškovej kanalizácie a čističky odpadových vôd: cca. 2,5 miliona eur
- dotácia na vybudovanie obecnej cestnej komunikácie: cca. 130 000 eur

Rozpočet je v súlade s platnou legislatívou a pravidlami pre samosprávy.

Hlasovanie o rozpočte:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 11 Stanovisko HK k rozpočtu obce Ochtiná na rok 2026 s výhl'adom na roky 2027 a 2028

Hlavný kontrolór skonštatoval, že rozpočet obce Ochtiná je v súlade s platnou legislatívou a pravidiel pre tvorbu rozpočtov samospráv.

Hlasovanie o vzatí na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 12 Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu

Starosta predstavil projekt schválený v mesiaci september 2025, z ktorého bude dotácia vo výške cca. 214 tisíc eur ešte v roku 2025. Povinná spoluúčasť projektu je cca. 11 tisíc eur a starosta vysvetlil, že zo skúsenosti z podobných projektov predpokladá ďalšie neoprávnené náklady, ktoré vzniknú počas realizácie projektu.

Diskusia: o potrebe opráv budovy mimo projektu, napr. schodisko, dvere na WC, striedka nad vchodovými dverami (zapojili sa: Emil Boldi, Rastislav Puškáš, Marián Nemčko).

Hlasovanie o projekte:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 13 Individuálne váženie komunálneho odpadu z domácností v roku 2026

Starosta pripomenul, že ide o ďalší krok schváleného plánu. Je k nemu potrebné VZN, ktoré pripraví právnička. Návrh je nasledovný: platby budú zálohové začiatkom roka vo výške 20 eur na osobu a ku koncu roka sa pre každú osobu vyúčtujú.

Diskusia:

Ondrej Boldi: položil otázku, koľko stojí vývoz 1 kilogramu komunálneho odpadu.

Starosta: takáto informácia nie je aktuálne dostupná, pretože obec nemá cenník na rok 2026 od FÚRY.

Rastislav Puškáš: je potrebné separovať odpad a potom je tento model výhodný pre obyvateľov. Navrhuje zvýšenie poplatku, pretože nie je jasná cena na vývoz.

Starosta: zatiaľ navrhuje ponechať aktuálnu cenu poplatku.

Ján Kováč: vysvetľuje, že optimálny poplatok za ročný vývoz odpadu na osobu je 36 eur.

Záver z diskusie: návrh je v poriadku, je potrebná osвета k separovaniu odpadu.

Hlasovanie o návrhu:

za: 4/4

proti: 0/4

zdržal sa: 0/4

K bodu č. 14 Diskusia

Slovo si vzal starosta, ktorý prítomným predstavil: A) projekty schválené v druhej polovici roka 2025; B) plánované adventné a predvianočné akcie pre obyvateľov; C) problém s túlavými, resp. utekajúcimi psami.

A) *schválené projekty*: 1. vybavenie KD vo výške 5 000 eur + 1000 eur vlastné zdroje (Fond podpory umenia); 2. čiastočná rekonštrukcia ihriska Kantorská vo výške 14 400 eur (Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity); Výjazdové rokovanie vlády: 5 000 eur (úhrada neoprávnených nákladov v rámci projektu zníženia energetickej náročnosti KD).

Cca. 3 milióny schválené v grantoch za rok 2025.

B) *aktivity plánované na adventné a predvianočné obdobie*:

- adventný koncert v kostole
- vianočná kapustnica
- vianočná besiedka v KD
- adventná akcia v Kantorskej
- stretnutie seniorov pri príležitosti mesiaca úcty k starším
- šampanské pre obyvateľov ako darček

Diskusia o silvestrovskom podujatí: Emil Boldi navrhuje podujatie v Kantorskej, Marián Nemčko v KD, Jozef Puškáš pred OcÚ. Otázkou je, či podujatie nebude rušiť blízkych obyvateľov. Rizikom je nepriaznivé počasie. Otázka ostáva otvorená, na ďalšom stretnutí sa poslanci rozhodnú.

C) *Problém s túlavými, resp. utekajúcimi psami*. V ostatnom období sa udialo niekoľko incidentov s napadnutím človeka psom. Je nevyhnutné upraviť efektívne pravidlá pre držanie zvierat. Napriek tomu, že VZN existuje, na majiteľov utekajúcich psov nie je účinné.

Starosta navrhuje:

- zrealizovať sčítanie psov (poslanci + starosta + zamestnanci obce)
- je možné nájsť dobrovoľníka, ktorý si zriadi záchytnú stanicu a určí si sumu, ktorá bude vymáhaná od majiteľa a tiež sumu poplatku za útek zvierat. Tento návrh vychádza z legislatívnej povinnosti obce.

Diskusia: Emil Boldi súhlasí s návrhom. Referuje o problémoch so psom v susedstve. Na sčítanie sú ochotní prísť všetci prítomní poslanci. **Termín: najbližšiu nedeľu 26. 10. 2025 o 11.30 hod.** Sčítanie bude obyvateľom oznámené obecným rozhlasom. Marián Nemčko navrhuje do zoznamu psov zaradiť informáciu o dani za psa (či je zaplatená).

R. Puškáš: položil otázku na predaj obecných áut PV3S. Starosta odpovedá: obec autá predala spolu za 3 000 eur.

Emil Boldi: navrhuje finalizáciu úprav KD – dlažbu na schodisku, oprava WC. Starosta súhlasí a referuje, že už sa tieto úpravy plánujú.

Emil Boldi v budúcnosti navrhuje rekonštruovať WC a kuchyňu v KD. Možnosti: rozšírenie aktuálneho WC, vybudovanie WC v starej zbrojnici. Starosta bude hľadať možnosti.

Rastislav Puškáš: cestu za cintorínom je potrebné vyčistiť.

Rastislav Puškáš, Emil Boldi: Plynofikácia obecnej posilňovne: diskusia o možnostiach. Poslanci súhlasia s tým, aby sa zrealizovalo plynové kúrenie v budove, v ktorej je obecná posilňovňa.

Zapísala: Jurina Rusnáková

Overili: Marián Nemčko
Ondrej Boldi