

## Obec Ochtiná, 049 35 Ochtiná

Sp. číslo: 2020/234/002

V Ochtinej 17.07.2020

### OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vec

*Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice – územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „ Ochtiná – kanalizácia a ČOV“*

---

### Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.06.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Ochtiná – kanalizácia a ČOV“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2828 – zastavané plochy a nádvoria, 2869/1 – zastavané plochy, 2813/1 – zastavané plochy, 82 - záhrada, 2879/1 – vodná plocha, 77 – zastavané plochy, 2868/1 – zastavané plochy, 2857 – zastavané plochy, 2878/2 – ostatná plocha, 2858/1 – zastavané plochy, 2882/1 – zastavané plochy, 533/2 – zastavané plochy v katastrálnom území Ochtiná.

Obec Ochtiná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci začatého konania prerokoval a posúdil návrh žiadateľa v zmysle § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania na ústnom konaní spojené s miestnym šetrením dňa 09.07.2020.

Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. v súlade s ustanoveniami § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

**„ Ochtiná – kanalizácia a ČOV“** na pozemkoch registra „C“ parc. č. **2828, 2869/1, 2813/1, 82, 2879/1, 77, 2868/1, 2857, 2878/2, 2858/1, 2882/1, 533/2** v katastrálnom území **Ochtiná** tak, ako je to zakreslené v situácii PD stavby vyhotovenej v apríli 2018, v mierke 1:1000 vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Hnidiakom č. osv. \*1683\*Z\*2-2\*, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Predmetom PD stavby je výstavba kanalizácie a ČOV s ekvivalentom 600 EO v obci Ochtiná, nakoľko v časti obce je vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorá je vyústená bez čistenia do vodného toku pretekajúceho cez obec a týmto projektom sa má vyriešiť neprípustný stav vypúšťania odpadových vôd bez čistenia do recipientu a podzemných vôd. ČOV je navrhnutá ako mechanicko – biologická vybavená lapákom piesku na zachytávanie pieskových častíc na prítoku mechanickým a biologickým reaktorom. Prítoková kanalizácia bude do ČOV z odľahčovacích komôr vedená v zelenom páse a spevnených plochách, pretláčaním bude prechod pod cestou III/3040 v km 2,306, následne bude vedená v jazdnom páse cesty III/3046 a po miestnej komunikácii až do areálu ČOV. Stoka je z PP DN 300 s celkovou dĺžkou 310 m. Prístupová komunikácia k ČOV je navrhovaná jednopruhová, šírky 4,0 m s povrchom z asfaltového betónu. Odtokové potrubie z ČOV bude plastové DN 300 do recipientu potoka Štítnik dĺžky 50 m. Vodovodná prípojka pre zabezpečenie pitnej vody pre potrebu prevádzky ČOV bude HDPE DN 32 s dĺžkou 135 m. NN prípojka je riešená odbočením z jestvujúcej nadzemnej NN siete na podpernom bode cez prípojkovú poistnú skriňu. V elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste bude jednotarifné trojfázové meranie spotreby elektrickej energie i ističom pred elektromerom 32A.

Stavba sa člení na stavebné objekty : SO 01 Odľahčovacie komory, SO 02 – Prítoková kanalizačná stoka do ČOV, SO 03 – Elektrická prípojka k ČOV, SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy ČOV, SO 05 – Odtok vyčistenej vody z ČOV, SO 06 – Objekty ČOV, SO 07 – Potrubné rozvody ČOV, SO 08 – Káblové rozvody ČOV a vonkajšie osvetlenie, SO 09 – Terénne a sadové úpravy ČOV, SO 10 – Oplotenie ČOV, SO 11 – Vodovodná prípojka k ČOV.

Prevádzkové súbory :

PS 01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV, PS 02 – Elektrotechnické zariadenie ČOV.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1/ Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracovať podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zohľadnením ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienok tohto rozhodnutia.

2/ Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy na kratší čas ako jeden rok v zmysle § 18 ods.1 a v súlade s § 18 ods.2 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov.

3/ Pokiaľ budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde a dôjde k trvalému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom resp. stanoviska k plánovanému nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-RV-PLO-2019/002182-002 zo dňa 24.01.2019 a pod č.2019/002373-2 zo dňa 29.01.2019.

4/ Zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu. V zmysle § 7b cit. zákona je potrebné stavebníkom zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým alebo chemickým spôsobom. Jedná sa o ambróziu palinolistú, glejovku americkú, pohánkovec, boľševník obrovský, netýkavku žliazkatú, zlatobyľ kanadskú a zlatobyľ obrovskú.

5/ V prípade výrubu stromov alebo krovín dodržať podmienky stanovené v § 47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom území obcí sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm nameraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny ktorý je v tomto prípade obec v katastri ktorej sa drevina nachádza ( obec Ochtiná ).

6/ Narušený povrch uviesť do stavu blízkeho pôvodnému. Všetky mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti ako aj pri parkovaní.

7/ V zmysle vyhl. MŽP SR č.410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. bude čistička odpadových vôd malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, na ktorú pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o vydanie záväzného stanoviska obec Ochtiná.

8/ Odpady vzniknuté počas stavebných prác, spôsob nakladania s predmetným odpadom je držiteľ a pôvodca povinný nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a v súlade s vypracovanou PD stavby. Ku kolaudačnému konaniu musí byť predložený doklad o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby (zmluva). Odpady je potrebné zaraďovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. – katalóg odpadov.

9/ PD stavby pre stavebné konanie prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p., OZ Banská Bystrica ako správcom vodohospodársky významného vodného toku Štítnik.

10/ Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy - Okresným úradom Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP.

11/ Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení pod č. CS SVP OZ BB 247/2019/127-39210 zo dňa 20.09.2019

12/ Podľa § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných vedení každého druhu zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, na ktoré je potrebné povolenie cestného správneho orgánu podľa § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

13/ V prípade, že počas výmeny vedení dôjde k obmedzeniu premávky v jazdnom pruhu cesty III/3040 a III/3046 je potrebné požiadať o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona spolu s projektom dočasného dopravného značenia schváleným OR PZ Rožňava – ODI. Investor je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK pod č. OU-RV-OCDPK-2019/008573-003 zo dňa 30.08.2019.

14/ Pri regulačných opatreniach verejnej premávky (čiastočná, úplná uzávierka, zvláštne užívanie pozemnej komunikácie) na stavbou dotknutých komunikáciách je potrebné predložiť žiadosť a spracovať projekt prenosného a trvalého dopravného značenia vypracovaný

autorizovaným projektantom pre dopravné stavby. Výkres prenosného a trvalého dopravného značenia musí byť spracovaný v súlade s Technickými podmienkami MDVaRR SR č.06/2013 a následne predložený na posúdenie OR PZ v Rožňave, ODI.

15/ V súvislosti s prevádzkou stacionárnych zdrojov hluku (dúchadlá) prevádzkovateľovi vyplývajú povinnosti z ustanovenia § 27 zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Žiadateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

16/ Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vyzvať na vytýčenie správcov všetkých existujúcich podzemných vedení (SPP - distribúcia a. s. Bratislava, VSD a. s. Košice, Slovak Telekom a.s. Bratislava) a dodržať podmienky stanovené v ich vyjadreniach.

17/ Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku Košického samosprávneho kraja pod č.ITU-2019/2130-6566 zo dňa 30.07.2019 a podmienky stanovené vo vyjadrení správcu cesty č.4638/2020/O/IU/ZP zo dňa 12.06.2020.

18/ Nakoľko stavba zasahuje do ochranného pásma STL plynovodu stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Distribúcie SPP a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0334/2019/Ve zo dňa 06.09.2019.

19/ Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK stanovené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6611933420 zo dňa 02.12.2019 nakoľko pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

20/ Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo SAV.

21/ Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Stavebník preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR a uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Termín začatia a ukončenia stavby oznámi v OPD na ŽSR, OSM Košice

22/ Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka. Skládky stavebného materiálu resp. vzniknutý odpad v rámci stavby skladovať mimo pozemku ŽSR.

23/ Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať MDV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava o vydanie rozhodnutia pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľ zaplatil do pokladne obce pri podaní návrhu podľa položky 59a 2. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.439/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100,- €.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, pripomienky stanovené vo vyjadreniach orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.06.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Ochtiná – kanalizácia a ČOV“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2828 – zastavané plochy a nádvoria, 2869/1 – zastavané plochy, 2813/1 – zastavané plochy, 82 - záhrada, 2879/1 – vodná plocha, 77 – zastavané plochy, 2868/1 – zastavané plochy, 2857 – zastavané plochy, 2878/2 – ostatná plocha, 2858/1 – zastavané plochy, 2882/1 – zastavané plochy, 533/2 – zastavané plochy v katastrálnom území Ochtiná.

Stavebný úrad podaný návrh prerokoval a posúdil podľa § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona na ústnom konaní spojenom s miestnou obhliadkou, ktoré sa konalo dňa 09.07.2020 na Obecnom úrade v Ochtinej. Oznámenie o začatí konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a účastníkom konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky vyvesením na obecnej tabule v obci Ochtiná. PD stavby zodpovedá kritériám ustanovujúcim v § 6 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby predložená navrhovateľom obsahovo zodpovedá predpísanej dokumentácii pre územné rozhodnutie podľa § 3 ods.3 a ods.4 vyhl. MŽP SR č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu na umiestnenie stavby vychádzal z nasledovných predložených stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií : zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, záväzné stanovisko RÚVZ v Rožňave pod č.652/2019-405/HŽPaZ zo dňa 26.08.2019, vyjadrenie Obce Ochtiná pod č.637/2019 zo dňa 21.11.2019, vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-RV-PLO-2019/008430-002 zo dňa 31.07.2019, vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOPaK pod č. OU-RV-OSZP-2019/009211 zo dňa 22.08.2019, ŠVS pod č.OU-RV-OSZP-2019/008413 zo dňa 13.08.2019 a 2020/005795-002 zo dňa 08.07.2020, ŠSOH pod č. OU-RV-OSZP-2019/008756 zo dňa 20.08.2019, ŠSOO pod č. OU-RV-OSZP-2019/008749 zo dňa 14.08.2019, Okresného úradu Rožňava, odbor krízového riadenia pod č.OU-RV-OKR-2019/008398-002 zo dňa 31.07.2019, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor č.OU-RV-PLO-2019/008430-002 zo dňa 31.07.2019, Okresného riaditeľstva PZ v Rožňave, ODI pod č. ORPZ-RV-ODI1-47-049/2019 zo dňa 01.08.2019, Okresného riaditeľstva HaZZ v Rožňave pod č. ORHZ-RV1-565-001/2019 zo dňa 25.07.2019, Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi pod č. 486-1539/2019 zo dňa 02.08.2019, eustream s.r.o. Košice pod č. 664/2019 zo dňa 03.12.2019, Transpetrol a.s. Bratislava pod č. 010261/2019 zo dňa 13.08.2019, Slovnaft a.s. Bratislava pod č. 62360/2019 zo dňa 01.08.2019, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava pod č. 231-1455/2430/19 zo dňa 08.08.2019, MO SR Košice pod č.ASMdpV-49-875/2019 zo dňa 16.07.2019, VVS a.s. Košice, závod Rožňava pod č. 68677/2019/I 395/2019 zo dňa 07.08.2019, vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK pod č.OU-RV-OCDPK-2019/008573-003 zo dňa 30.08.2019, stanovisko Slovenskej správy ciest, stredisko Rožňava pod č. ITU-2019/2130-6566 zo dňa 30.07.2019, stanovisko KSK Košice pod č.4638/2020/OSM-19659 zo dňa 12.06.2020, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. KPUKE-2019/18006-02/68586/DU zo dňa 26.08.2019, vyjadrenie VSD a. s. Košice pod č. 9128/2020 zo dňa 18.06.2020, Slovak Telecom a. s., Bratislava pod č.6611933420 zo dňa 02.12.2019, Distribúcia SPP a. s. Bratislava pod č. TD/NS/0334/2019/Ve zo dňa 06.09.2019, Orange

Slovensko a. s. UC Košice pod č.1161/2020 zo dňa 16.06.2020, vyjadrenie SVP š. p. OZ Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 247/2019/127- 39210 zo dňa 20.09.2019, Železnice SR, GR OE Bratislava pod č. 29997/2019/O230-1, Železnice SR, Správa majetku Bratislava pod č.2a.15/3575/2019/OSM KE zo dňa 19.09.2019, doklad o zaplatení správneho poplatku č.2020000361 zo dňa 05.06.2020.

Ich stanoviská nie sú záporné, ani rozporné. Stavebný úrad požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií zahrnul do podmienok rozhodnutia pre umiestnenie a prípravu PD stavby.

Na základe vyššie uvedených podkladov rozhodnutia, výsledkov ústneho pojednávania stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje aj verejnou vyhláškou (§ 42 ods.2 stavebného zákona) vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce Ochtiná). Deň doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Ochtiná č.52, 049 35 Ochtiná. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



**PhDr. Július Rusnák**  
starosta obce

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

20.07.2020  
**OBEC OCHTINÁ**  
**049 35 OCHTINÁ**

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

*Rusnák*

Pečiatka a podpis :